

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0011282-42



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 05 de abril de 19 79

FL.	MATRÍCULA
1	11.282

Imóvel: Um terreno administrativo, situado nesta cidade, no Bairro - Scharlau, na Vila Tres Marias, no quarteirão formado pelas ruas Número Tres, Avenida Alta Tensão, rua Número Dois e com terras de Kosoji Yoshikawa, composto do lote número um (1) da quadra H da planta - respectiva, quadra um mil setecentos e noventa e oito (1798) da planta geral da cidade, medindo treze metros (13m) de frente a leste, no alinhamento da rua Número Tres, e igual metragem na face oposta a oeste, a entestar com o lote número oito (8) de propriedade de Bruno von Hohendorff, por vinte e tres metros e dez centímetros (23,10m) de extensão da frente aos fundos, por um lado ao norte, na divisa com terras de Kosoji Yoshikawa e vinte e tres metros e cinquenta centímetros (23,50m) pelo outro lado ao sul, na divisa com o lote número dois (2) de propriedade de Bruno vonHohendorff, distando esta última face quarenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros (48,45m) da esquina da Avenida Alta Tensão.-

Proprietário do Imóvel: Bruno von Hohendorff, brasileiro, solteiro, brasileiro, industrial, casado com Lacy von Hohendorff, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 119.490.606-53.-

Procedência: Matrícula nº 1.220.

São Leopoldo, 05 de abril de 1.979. *Assinatura*
Oficial Ajudante.

R 1/11.282 - Compra e Venda -

DATA: 10 de maio de 1.979.-

TRANSMITENTE: Bruno von Hohendorff, comerciante e sua esposa, dona Lacy von Hohendorff, industrial, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 119.490.606-53.

ADQUIRENTE: Valdir Rodrigues, brasileiro, casado com Jane Terezinha Oliveira Rodrigues, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 266.365.490-68.-

TÍTULO: Escritura pública nº 56, geral 25.823, L) 165 lavrada pelo - 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira em 03 de maio de 1.979.-

VALOR: CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros) avaliado para pagamento do

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0011282-42



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de maio de 19 79

FLS.

MATRÍCULA

1

11.282

VERSO

imposto de transmissão em CR\$ 20.000,00.-

CONDIÇÕES: Não tem.

São Leopoldo, 10 de maio de 1.979

Suboficial em pleno exercício CR\$ 164,00

Ve

R-2/11.282 - **COMPRA E VENDA.-****DATA:** 22 de Abril de 1.987.-

TRANSMITENTE: VALDIR RODRIGUES, industrial, e sua esposa, dona JANE TEREZINHA OLIVEIRA RODRIGUES, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, inscrito no CPF sob nº 266.365.490-68.-

ADQUIRENTE: INDÚSTRIA DE CALÇADOS LIARA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 96.738.877/0001-53.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 18, Geral nº 10.735, Livro nº 54-B, Fls. 025v, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 10 de Abril de 1.987.-

VALOR: Cz\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil cruzados).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 22 de Abril de 1.987

Edite do Amaral,

Oficial do Registro.- Prot. 75.960 Lº 1-E

Mi

Av-3/11.282 - **ATUALIZAÇÃO.-****DATA:** 22 de abril de 1.987.-

Procedese a esta averbação nos termos da Escritura Pública nº 18, geral nº 10.735, fls.025v, Livro 54-B, lavrada pelo ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves em 10 de abril de 1.987, para constar que o imóvel desta matrícula faz frente para a rua Três, lado par da numeração dos prédios, e que o lote 08 é ou foi de Darci Antônio Esmitis.-

São Leopoldo, 22 de abril de 1.987,

Edite do Amaral,

OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 75.960, Lº 1-E

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 05 de fevereiro de 2026 às 15:01:36. - TP

Total: R\$52,70

Certidão 2 páginas: R\$20,40 (0621.03.2500012.07553 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2500012.07552 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.15054 = R\$2,20)

DEBORA STEIN

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00009242 43